

Số: 896 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 29/2023/QĐST-DS, ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 366/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS, ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen, địa chỉ: DV04-LK199 Khu đất dịch vụ Đào Đất- Hàng Bè, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 66/2023/HĐDV, ngày 23/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 59/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2);

Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số: 987/QCTBĐGTS ĐD, ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc bán đấu giá tài sản của vợ chồng ông Nguyễn Văn Tổng, bà Mai Thị Đông, địa chỉ: Thôn Phú Thứ, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định như sau:

Tài sản bán đấu giá:

01 Tàu cá, số đăng ký BĐ-99139-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 862/2017, do Chi cục thủy sản tỉnh Bình Định cấp ngày 28/11/2017; chủ tàu: Nguyễn Văn Tổng, địa chỉ: Thôn Phú Thứ, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định. Tàu cá vật liệu vỏ: FRP, loại tàu: Đánh cá; năm đóng 2017; nơi đóng: Viện nghiên cứu chế tạo Tàu thủy - ĐH Nha Trang; Mẫu thiết kế: MC - 09 - BNN; cơ quan thiết kế: Viện nghiên cứu chế tạo Tàu thủy, có đặc điểm kỹ thuật như sau:

- Chiều dài: $L_{max}, m: 24,00$; $L_{tk}, m: 21,36$;

- Chiều rộng: $B_{max}, m: 6,50$; $B_{tk}, m: 6,09$;

- Chiều cao mạn D,m: 2,95; Chiều chìm d,m: 1,94; Mạn khô f,m: 1,01;
- Tổng dung tích: 100,70; Sức chở tối đa, tấn: 185,80;
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,70;
- Máy Tàu gồm:

TT	Ký hiệu	Số máy	Công suất (sức ngựa)	Nơi chế tạo
1	YANMAR (6AYM-WET)	6571	829	Nhật Bản

- Các máy phụ và trang thiết bị:

+ Máy phát điện số 1: động cơ Doosan Hà Quốc, model HDD150, máy phát Engga (Trung Quốc) 123KW - 380V/220V, tình trạng máy hoạt động bình thường;

+ Máy phát điện số 2: động cơ Hyundai (D4DA) Hàn Quốc 50KW - 220V/380V, tình trạng máy hoạt động bình thường;

+ Thiết bị đẩy tàu: có lạp và chân vịt; Thiết bị khai thác cầu: 02 cái và 02 tời cao; Hàm hàng: 08 cái; Neo: 01 cái 175 ký; Thiết bị lái: vô lăng thủy lực; Lưới vây: 1,5 tấn.

(Chi tiết Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ lập ngày 06/6/2023; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 862/2017 do Chi cục thủy sản Bình Định cấp ngày 28/11/2017).

Nơi đang bảo quản và quản lý tài sản: Thôn Vĩnh Lợi 1, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.511.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm mười một triệu đồng); Nộp khoản tiền đặt trước: 500.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng; Bước giá: 30.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên để thi hành án của vợ chồng ông Nguyễn Văn Tổng, bà Mai Thị Đông.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ, ngày 29/8/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi đang neo đậu tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 15 giờ, ngày 31/8/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp chuyển tiền bằng internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư.

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản; phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đầu giá thuộc diện chịu thuế giá trị gia tăng.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đầu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đầu giá.

Những nội dung không quy định trong Quy chế, Thông báo đầu giá tài sản số: 987/QCTBĐGTS-ĐD, ngày 22/8/2023 của Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 611/QCĐG-ĐD, ngày 26/6/2023.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Nguyễn Văn Tổng, bà Mai Thị Đông có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Vợ chồng ông Nguyễn Văn Tổng, bà Mai Thị Đông có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá nêu trên, thì vui lòng liên hệ tại Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương (**ĐT: 0914.024837**) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (**0945.803418**) và đăng ký đầu giá theo qui định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Thành (để niêm yết);
- UBND xã Mỹ Đức (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Vương